



"de IURE PUBBLICO"
Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione

00193 ROMA
Via V. Colonna, 40
Tel. 06.68134548
Fax. 06.6879425

20124 MILANO
via L. Settembrini, 35
Tel. 02.66989008
Fax. 02.67384578

In partnership con



Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Como

CORSO DI APPROFONDIMENTO

Criteri applicativi L.R. 12/2005 – Gestione del Territorio”.

Il Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Como, in collaborazione con “de IURE PUBBLICO”, organizza un corso di approfondimento sui “**Criteri applicativi L.R. 12/2005 – Gestione del Territorio**”.

Il corso, aperto a tutti i professionisti appartenenti anche ad altri Ordini e Collegi professionali, avrà una **durata di 15 ore** e si terrà a **COMO** presso la Sede del **Collegio dei Periti Industriali in via V. Emanuele 113**.

Il corso si terrà nei mesi di **GIUGNO e LUGLIO**, dalle ore **09.30 alle ore 12.30** (vedi calendario allegato).

Il costo del corso, comprensivo del materiale didattico, è stabilito in:

- ⇒ **€. 250,00 + IVA** (per un totale di €. 300,00) per gli iscritti al Collegio di Como
- ⇒ **€. 233,33 + IVA** (per un totale di €. 280,00) per i SOCI A.P.I.CO.

Le iscrizioni dovranno essere effettuate **entro il 14 giugno 2010** compilando l'allegata scheda che dovrà essere trasmessa via fax allo 031-267388 e verranno accolte secondo **l'ordine cronologico** di arrivo in segreteria.

La quota di iscrizione comprende materiale didattico fornito dai docenti e il manuale “**Manuale del Governatore del Territorio**” – Fondazione de iure pubblico.

Numero massimo di partecipanti: **35**

Verrà rilasciato l'Attestato di frequenza e ai Periti Industriali iscritti all'Albo verranno riconosciuti crediti formativi.

L'iscrizione al corso non è revocabile e la relativa quota non verrà rimborsata salvo il caso che, per sopravvenute difficoltà organizzative, il corso non venga tenuto.

Per ulteriori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi direttamente alla segreteria (Tel. 031-3301387).

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
IL PRESIDENTE
(Per. Ind. Paolo Bernasconi)

A.P.I.CO.
IL PRESIDENTE
(Per. Ind. Guido Severico)

PROGRAMMA DEL CORSO

Presso collegio periti industriali di Como

Via Vittorio emanuele 113 – COMO

I° LEZIONE - venerdì 18 giugno dalle ore 09,30 alle ore 12,30

- 1) **Procedimento di adozione/approvazione del PGT:** attuazione del diritto di partecipazione e accesso – suggerimenti e proposte in rapporto alle osservazioni di cui al comma 4 dell’art. 13 L.R. 12/2005
 - 2) **Piani urbanistici** – adozione e approvazione – autonomia delle delibere – effetti sull’impugnabilità
 - 3) **Autorizzazione paesaggistica:** annullamento della soprintendenza – canoni di legittimità del provvedimento – motivazione – istruttoria.
 - 4) **Tessuti urbanistici e zonizzazione:** sistemi, sub-sistemi e ambiti – necessità di disegno unitario in rapporto alla c.d. polverizzazione
 - 5) **Piano dei Servizi** tra PRG e PGT: reiterazione del vincolo espropriativi scaduto attraverso ‘approvazione del solo Piano dei Servizi – aumento del carico insediativo già fissato dal prg.
 - 6) **Piani e programmi comunali soggetti a VAS e VIA** – art. 4 L.R. 12/2005 – casistica – Piano integrato di intervento
-

II° LEZIONE venerdì 25 giugno dalle ore 09,30 alle ore 12,30

- 7) **Mutamento di destinazione d’uso** – installazione di impianto – non configurabilità.
 - 8) **Esame paesistico dei progetti** – casi; discrezionalità e competenza.
 - 9) **Perequazione e negoziazione.** Piano attuativo per la realizzazione del comparto di perequazione
 - 10) **Diritti edificatori:** pubblicità, commerciabilità e trattamento fiscale.
 - 11) **Valutazione di compatibilità:** competenze della provincia - effetti
 - 12) **Convenzioni urbanistiche** - diritti e obblighi delle parti
-

III° LEZIONE venerdì 02 luglio dalle ore 09,30 alle ore 12,30

- 13) **Piani attuativi comunali.** Conformi e non conformi allo strumento urbanistico. Procedimento di approvazione differenze.
- 14) **Permesso di Costruire e DIA:** alternative – affidamento del denunciante/richiedente - diritti dei terzi - impugnativa.
- 15) **Permesso di costruire in deroga** allo strumento urbanistico: nel TUE e nella L.R. 12/2005 – casistica – procedimento.
- 16) **Legittimazione a richiedere il titolo abilitativo:** titolo valido – prima dell’effettivo acquisto – preliminare di compravendita

- 17) **Decadenza del Permesso di Costruire:** per decorso dei termini di validità – per incompatibilità con disposizioni urbanistiche sopravvenute – necessità e natura del provvedimento – effetti.
- 18) **Opere di urbanizzazione:** primaria - secondaria – realizzazione delle opere in rapporto al Codice dei contratti pubblici
-

IV° LEZIONE venerdì 09 luglio dalle ore 09,30 alle ore 12,30

- 19) **Parcheggi:** dotazione – obbligatori – facoltativi – liberi - vincolo di destinazione
- 20) **Edificazione in zona agricola:** vincolo di destinazione, funzione ed effetti.
- 21) **Edificazione in zona agricola** – diritti dei proprietari non imprenditori agricoli; illegittimità dell'apposizione di prescrizioni, vincoli e divieti che comprimono indiscriminatamente il complesso delle potestà dominicali del proprietario.
- 22) **Edificazione in zona agricola** – Indici di edificabilità e possibilità edificatoria: cumulo dell'indice territoriale e volumetrico previsti dall'art. 59 L.R. 12/2005.
- 23) **Ristrutturazione edilizia:** contenuti e limiti della fattispecie – La ristrutturazione c.d. “pesante”.
- 24) **Recupero dei sottotetti** – ampliamento all'esterno della sagoma esistente – nuovo edificio - Altezze e distanze in rapporto al D.M. 1444/1968
-

V° LEZIONE venerdì 16 luglio dalle ore 09,30 alle ore 12,30

- 25) **Grandi strutture di vendita:** ricorso alla variante semplificata di cui all'art. 5 del DPR 447/1998, come richiamata dall'art. 25 L.R. 12/2005 – interesse sovracomunale – inapplicabilità.
- 26) **Sanzioni** – tutela dei valori ambientali – veranda – nuova costruzione – incidenza sul cono panoramico
- 27) **Piano Urbanistico** – osservazioni – ridimensionamento – necessità di riadozione
- 28) **Vincolo espropriativo** – decaduto e non reiterato – area bianca – edificabilità – necessità di ripianificazione.
- 29) **Piano attuativo** – aree urbanizzate – non necessità.
- 30) **Affidamento del privato** – casi di tutela – modifica in senso peggiorativo – necessità di motivazione delle scelte urbanistiche in rapporto all'interesse pubblico